



JH van Aismawei 16

9045 PJ Bitgummole



JH van Aismawei 16 9045 PJ Bitgummole

Inleiding

In Bitgummole staat deze karakteristieke vrijstaande woning met vijf slaapkamers en een garage. De woning beschikt over een woonoppervlakte van maar liefst 140 m² en biedt volop potentie om naar eigen smaak te moderniseren.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning met garage
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- In totaal vijf slaapkamers
- Voorzien van dakkapellen op de verdieping
- Begane grondvloer aan de achterzijde verkeert in matige staat
- De woning kan volledig naar eigen smaak gemoderniseerd worden
- Nieuwe HR-combiketel (2025)

De woning wordt verkocht met een as-is-where-is clausule, een ouderdomsclausule, een asbestclausule en een niet-zelfbewonings clausule.



Ligging en indeling

Begane grond

Bij binnenkomst kom je in de hal met trapopgang en meterkast. Vanuit de hal bereik je de woonkamer met open keuken, welke eenvoudig is uitgevoerd. Aansluitend bevindt zich een hal/bijkeuken met toilet, wasmachineaansluiting, deur naar de tuin en een vaste trap naar de eerste verdieping. Vanuit deze ruimte bereik je ook de badkamer en slaapkamer.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers en is bereikbaar via zowel de entree als de hal aan de achterzijde. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van kunststof kozijnen. De derde slaapkamer is een doorloopkamer en biedt toegang tot de vierde slaapkamer. In de vierde slaapkamer bevindt zich de tweede trap naar de begane grond. Alle slaapkamers zijn voorzien van dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en lichtinval.



Ligging en indeling

Tuin

De woning beschikt over een tuin rondom die mogelijkheden biedt voor eigen invulling en inrichting. Daarnaast is er een vrijstaande garage aanwezig.

Locatie

Gelegen in het dorp Bitgummole met een landelijk karakter. In de omgeving zijn diverse voorzieningen en de bereikbaarheid richting Leeuwarden is goed. Hierdoor profiteer je van zowel rust als de nabijheid van voorzieningen.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1830
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	311 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	140,8 m ²
Inhoud	482 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	20,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan drukke weg Nabij school Vrij
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

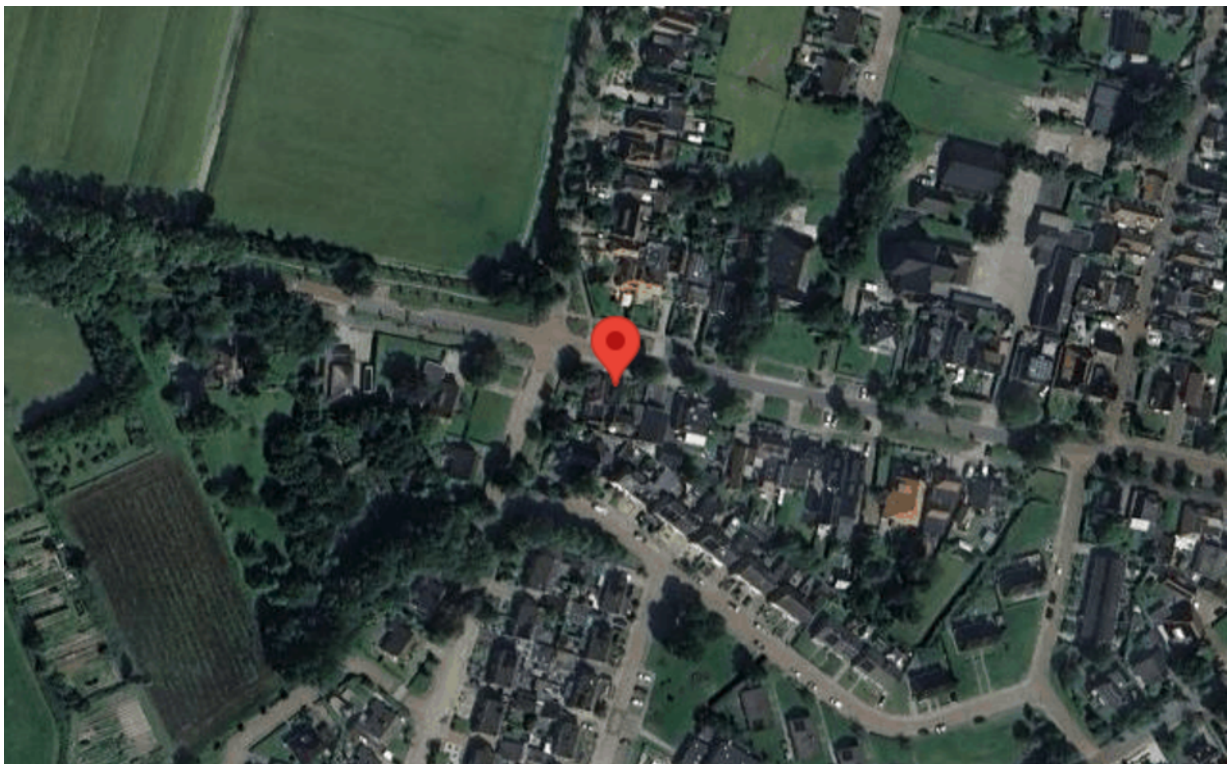
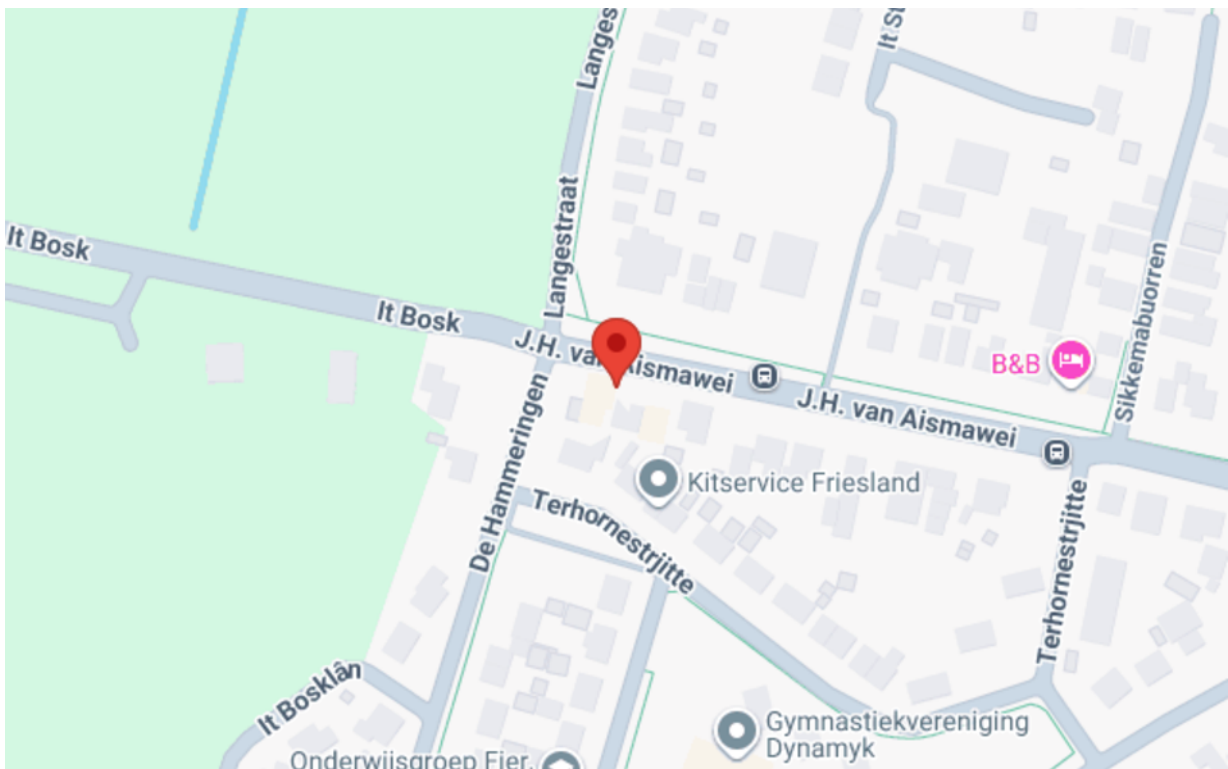
Centrale verwarming

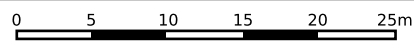
Kadastrale gegevens


Eigendom

Eigen grond

Google maps



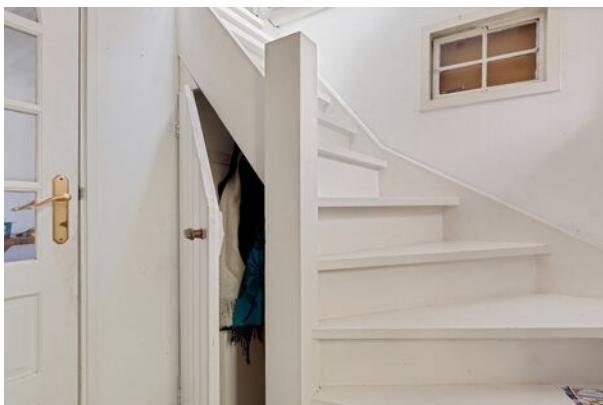
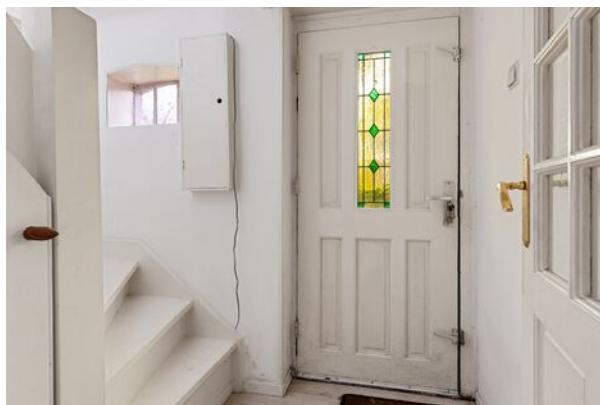


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Beetgum</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 905</p>	
---	--	--	---

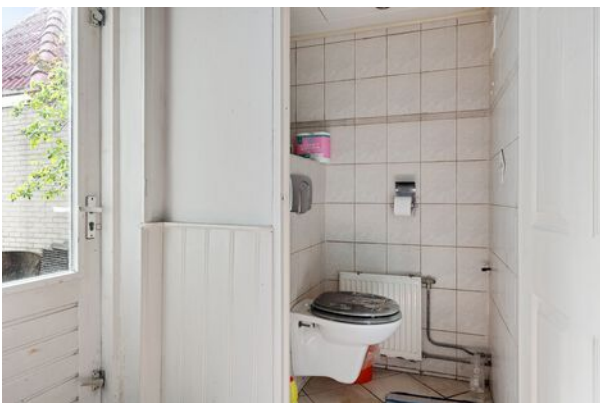
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Foto's



Foto's



Foto's



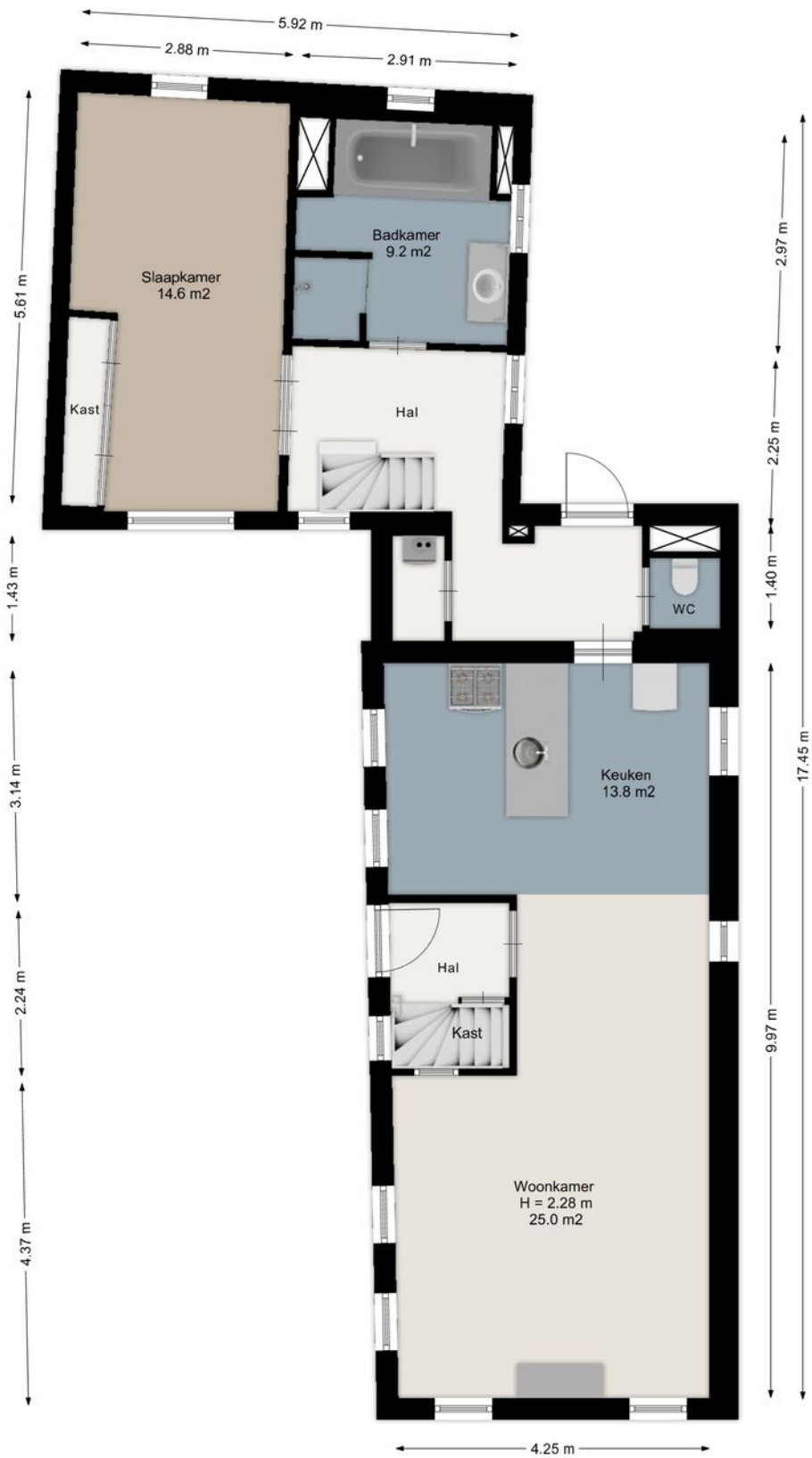
Foto's



Foto's

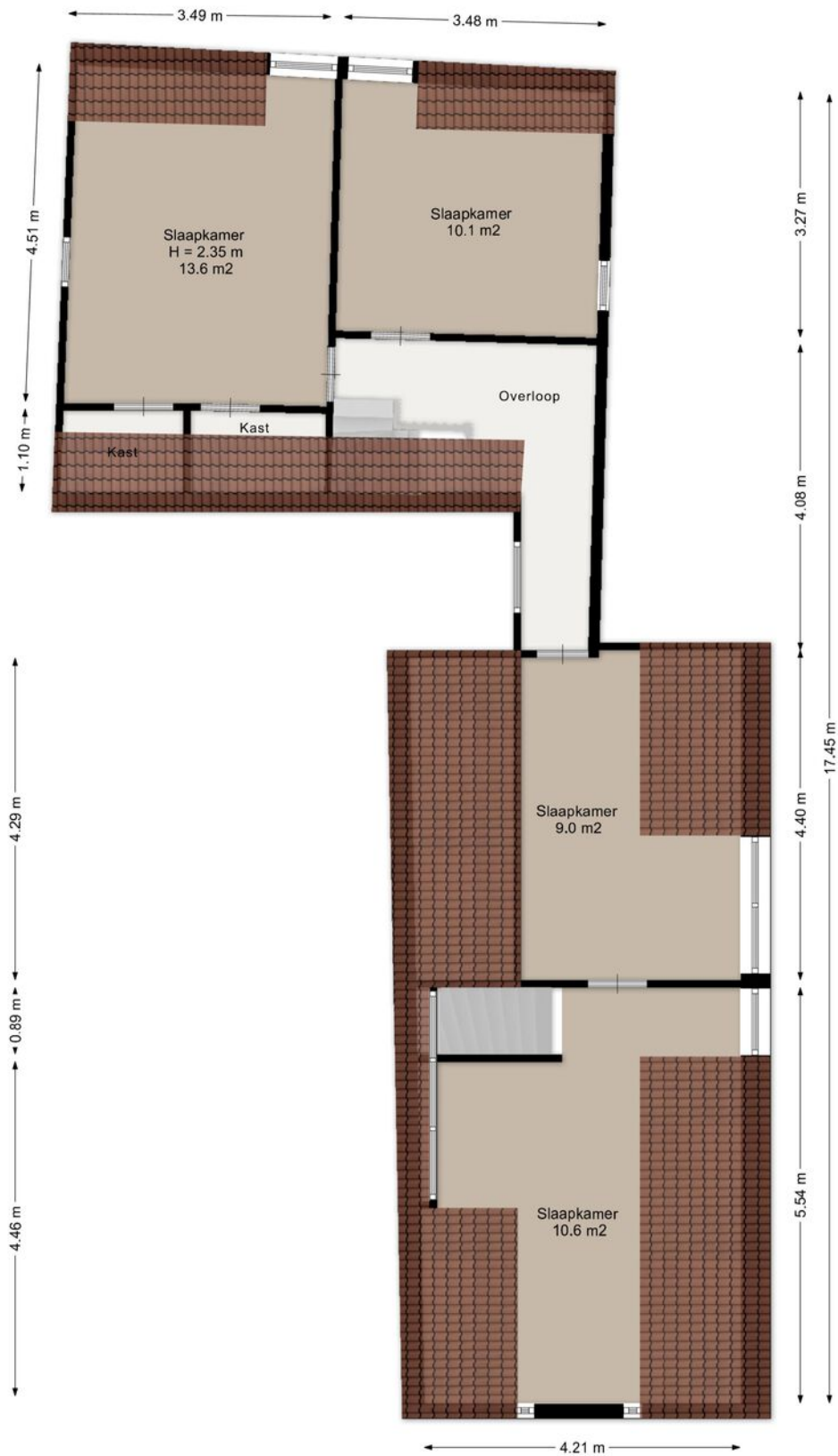


Tekeningen



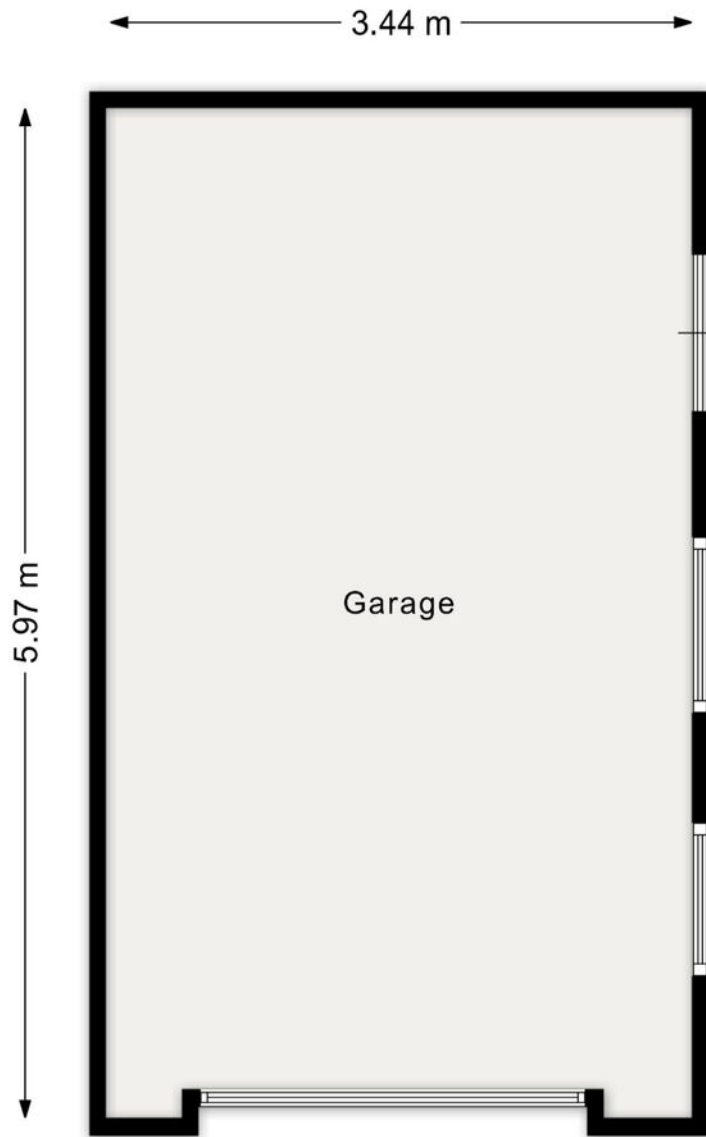
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Gratis waardebepaling

Ben jij benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van je woning? Vraag een gratis waardebepaling en adviesgesprek aan!

Waar kijken wij naar bij een waardebepaling?

Onze Vastgoed Nederland makelaar/taxateur Pieter Boskma kijkt naar verschillende aspecten van de woning.

Voor het bepalen van de juiste waarde kijken we o.a. naar:

Het soort woning;

Oppervlakte, ligging van het perceel en tuinaanleg;

De locatie, uitzicht, eventuele overlast, voorzieningen in de directe omgeving;

Het niveau van afwerking;

Esthetische en architectonische kwaliteit;

Bouwkundige kwaliteit en de staat van onderhoud van de woning en installaties.

Meer info? bel, of mail:

tel. 0622792198

mail. pieter@makelaardijopmaat.nl

Makelaardij Op Maat B.V.

Van Harenstraat 4
9076 BW Sint Annaparochie
085-1308068
info@makelaardijopmaat.nl